



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/16-002/88
URBROJ: 251-13-62/001-16-1
Zagreb, 22. veljače 2016.

IZVJEŠĆE

**o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana Sesveta**

Gradska skupština Grada Zagreba je na 9. sjednici, održanoj 28. studenog 2013. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13), u daljnjem tekstu Plan, kojom su određeni ciljevi i programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana, a na temelju Zaključka kojim je gradonačelnik Grada Zagreba razmotrio Izvješće o obrađenim, obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (KLASA: 350-01/13-04/221, URBROJ: 251-03-02-13-2, od 15. 11. 2013. godine) zaprimljenim od 24. rujna 2009. do 30. listopada 2013. godine. Predmetnim je zaključkom utvrđena opravdanost pokretanja postupka izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Postupak je završio usvajanjem Plana donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) koju je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 32. sjednici, održanoj 10. rujna 2015. godine.

Zaprimanje inicijativa za izmjene i dopune Plana nastavljeno je i nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 – pročišćeni tekst). Svaka pojedinačna inicijativa je evidentirana, obrađena i dokumentirana na način da je raščlanjena na jedan ili više prijedloga od kojih svaki ima pripadajući sažetak i bročanu oznaku te je prikazan na kartografskim prikazima Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13).

U razdoblju od 01. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. godine, na adresu nositelja izrade Generalnog urbanističkog plana Sesveta, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pristiglo je ukupno 7 inicijativa, raščlanjenih na 8 prijedloga.

Pristigle inicijative uvrštene su u tablični prikaz i prikazane na skupnoj karti, pri čemu je za svaku inicijativu formirana bročana oznaka kojom se povezuju navedeni tablični i kartografski prikazi s analizom pojedinačnih inicijativa.

Udio zaprimljenih inicijativa u odnosu na broj raščlanjenih prijedloga u gore navedenom periodu prikazan je u tablici 1.

RAZDOBLJE	UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	UKUPNO RAŠČLANJENI PRIJEDLOZI
01.01.2015. do 31.12.2015.	7	8

TABLICA 1.

Provedena stručna analiza pokazala je da se zaprimljene inicijative mogu podijeliti u 10 tematskih cjelina/kategorija prema klasifikaciji kako je prikazano u tablici 2.

KATEGORIJA	OZNAKA	TUMAČ
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	1a	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone stambene i mješovite namjene
	1b	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zonu javne i društvene namjene
	1c	Prenamjena javnih zelenih i športsko - rekreacijskih površina u zone gospodarske namjene
	1d	Prenamjena površina u zone javnih zelenih površina i športsko - rekreacijske namjene
2 – LEGALIZACIJA	2a	Pomicanje ili ukidanje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora radi legalizacije
	2b	Prenamjena radi legalizacije
	2c	Promjena urbanih pravila radi legalizacije
3 - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	3	Pomicanje, ukidanje ili planiranje prometnih i ostalih infrastrukturnih koridora
4 – URBANA PRAVILA	4a	Promjena urbanog pravila
	4b	Izmjene i dopune urbanog pravila
	4c	Ukidanje, donošenje, usklađenje ili izmjena granica urbanističkih planova uređenja (UPU)
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	5a	Prenamjena ostalih namjena u zonu javne i društvene namjene
	5b	Prenamjena zone javne i društvene namjene (sadržaji socijalnog standarda) u stambenu i ostale namjene
6 – NOVE STAMBENE ZONE	6	Prenamjene ostalih površina u stambenu namjenu
7 – OSTALE PRENAMJENE	7	Sve ostale vrste prenamjene
GP – GRADSKI PROJEKT	GP	Ukidanje, planiranje ili izmjena granica obuhvata gradskog projekta
O – OPĆENITO	O	Izmjene ili dopune odredaba Plana (osim urbanih pravila)
8 – NE ODNOSI SE NA GUP SESVETA	8	Inicijativa se odnosi na prostor izvan obuhvata Plana ili se ne odnosi na odredbe Plana

TABLICA 2.

Broj prijedloga i njihov udio u pojedinoj tematskoj cjelini prema prethodno utvrđenom kriteriju iskazan je u tablici 3.

KATEGORIZACIJA INICIJATIVA	BROJ PRIJEDLOGA (RAŠLANJENIH INICIJATIVA)	POSTOTAK
1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE I ŠPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	3	42,86 %
2 – LEGALIZACIJA	0	0,00 %
3 – INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	0	0,00 %
4 – URBANA PRAVILA	0	0,00 %
5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	1	14,29 %
6 – NOVE STAMBENE ZONE	0	0,00 %
7 – OSTALE PRENAMJENE	1	14,29 %
GP – GRADSKI PROJEKT	0	0,00 %
O – OPĆENITO	0	0,00 %
8 – NE ODNOSI SE NA GUP SESVETA	2	28,57 %
	UKUPNO	100%

TABLICA 3.

Detaljna razrada zaprimljenih prijedloga po prethodno utvrđenoj klasifikaciji, prikazana je u Sažetku analize zaprimljenih inicijativa u privitku ovog Izvješća, prilog 1., a tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u prilogu 2. ovog Izvješća.

Pojedinačne zaprimljene, obrađene i dokumentirane inicijative za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sessveta zaprimljene do 31. prosinca 2015. godine, također su privitak ovog Izvješća, prilog 3., u analognom i digitalnom obliku.

Na temelju provedene stručne analize razvidne su promjene u broju zaprimljenih inicijativa za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana u odnosu na inicijative obrađene u prethodnom razdoblju, dok je sadržaj svih zaprimljenih zahtjeva bilo moguće klasificirati prema osnovnim tematskim cjelinama utvrđenim i u prethodnom razdoblju.

Zamijećeno je tako smanjenje broja zahtjeva za prenamjenom javnih zelenih površina i površina sporta i rekreacije (s 13 na 3) te smanjenje broja zahtjeva za promjenom urbanih pravila (sa 7 na 0), kao i onih zahtjeva kojima se traži omogućavanje ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina (s 3 u prethodnom razdoblju na 0 u predmetnom razdoblju).

Slijedom navedenog, s obzirom na činjenicu da su programskim polazištima i ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sessveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13) obuhvaćene i sve tematske cjeline iz zaprimljenih inicijativa, a da su navedene izmjene i dopune Plana usvojene donošenjem Odluke o izmjenama

i dopunama odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15), u ovom trenutku pokretanje novog postupka izmjena i dopuna Plana nije ocijenjeno opravdanim.



U PRIVITKU:

1. Sažetak stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta;
2. Tablični prikaz zaprimljenih inicijativa u svrhu osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta;
3. Elaborat pojedinačnih zaprimljenih, obrađenih i dokumentiranih inicijativa za izradu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.